

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești a două clădiri aferente Grădiniței cu program prelungit nr. 38, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr..... la Direcția Tehnic-Investitii și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești a două clădiri aferente Grădiniței cu program prelungit nr.38, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora;

Luând în considerare că bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.236/16.07.2020 *privind atestarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"*;

Având în vedere prevederile art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Raportul din data de 27.05.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 16.05.2024 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286, art.294 alin.(4), art. 354 și ale art.361 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a spațiului învățământ, construcție C1 cu număr cadastral 143808-C1 și cabina poarta, construcție C2 cu număr cadastral 143808-C2, având nr. de inventar 1429 și nr. de inventar 1431, identificate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

poarta, construcție C2 cu număr cadastral 143808-C2, având nr. de inventar 1429 și nr. de inventar 1431, identificate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și, după caz, valorificarea sau casarea bunurilor menționate la articolul nr.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modificarea corespunzătoare a anexei la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ menționată mai sus, în sensul preluării din administrarea unității de învățământ a acestor bunuri.

**Art.4.** Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic - Investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al Primarului și Grădinitei cu program prelungit nr. 38 prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi.....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_

**Situația bunurilor ce vor trece din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești pentru scoterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Nr. Inventar | Denumirea bunului | Valoare de inventar – lei | Obs. |
|----------|----------------------|--------------|-------------------|---------------------------|------|
| 1.       | 1.6.2.2              | 1429         | Cladire gradinita | 590.825,81                |      |
| 2.       | 1.6.4                | 1431         | Ghereta           | 10.470,10                 |      |

Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.,  
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit:  
Bratu Petronela

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 280/ 29.05. 2024

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiești a două clădiri aferente Grădiniței cu program prelungit nr. 38, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora**

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit prevederilor art.361 alin.2 și 3 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile: "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz".

Potrivit prevederilor art.2, art.3 si art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării si, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.236/16.08.2020 privind atestarea *"Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"* în Anexa G la pozitia 129 figureaza „Gradinita cu program prelungit nr. 38” cu teren în suprafața de 2660 mp, nr. cadastral 143808, spatiu invatamant, constructie C1, suprafața construita/desfasurata de 819 mp si cabina poarta constructie-C2, suprafața construita/desfasurata de 13 mp.

Municipiul Ploiesti are în implementare proiectul „Construire gradinita cu program prelungit pe strada Postei nr.23”, cod SMIS 127215, contract de finantare nr.4932/13.11.2019 în cadrul POR 2014 - 2020.

Potrivit prevederilor Documentatiei Tehnice - faza D.T.A.C. avand ca obiect «Construire gradinita cu program prelungit str. Postei nr.23», constructia existenta C1 cu functiunea de gradinita, se va pastra pana la finalizarea si darea în folosinta a noii cladirii cu destinatia de gradinita cu program prelungit. Lucrarile de edificare a constructiei cu destinatia de gradinita cu program prelungit pe str. Postei nr.23 au fost

finalizate, iar la aceasta data se procedeaza la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

Totodata, pentru asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor in aer liber, Municipiul Ploiesti a emis ordin de incepere pentru prestarea serviciilor de elaborare Studiu de Fezabilitate - Amenajare curte la Gradinita din str. Postei nr.23.

Avand in vedere faptul ca Lucrarile de edificare a constructiei cu destinatia de gradinita cu program prelungit pe str. Postei nr.23 au fost finalizate, iar la aceasta data se procedeaza la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor precum si faptul ca este necesara asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor in aer liber nu se mai justifica mentinerea uzului si utilitatii publice.

Având in vedere faptul că aceste bunuri sunt intr-o stare avansata de degradare, cu un grad de uzura ridicat nu se mai justifica mentinerea uzului si utilitatii publice.

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus consideram oportuna si necesara casarea acestor bunuri dupa trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii, drept pentru care supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotarare alaturat.

#### **Consilieri:**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dum

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai